

Referat af Generalforsamling i grundejerforeningen DANKÆR - afholdt d. 22 maj 2023

Dagsorden:

- Valg af Dirigent
 - Bestyrelsens Beretning om det forløbende år
 - Aflæggelse af regnskab
 - Rettidig indkomende forslag fra medlemmerne
 - Fremlæggelse af Budet og forslag om kontingent forhøjelse
 - Eventuelt
- 1) Valg af Dirigent: De fremmødte grundejere valgte Formand Lasse (s.26) til Dirigent for generalforsamlingen og kasserer Annette (S.24) som referent. Formand konstaterer at generalforsamlingen er rettidig indkaldt ved omdeling af Indkaldelse til generalforsamling d. 8 maj.
 - 2) De tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer – Morten (S.20) og Daniel (S.41) blev kort præsenteret - hvorefter formanden fremlagde bestyrelsens beretning som beskrevet i den udsendte dagsorden.
 - a. Bjørneklo bekæmpelse er vores største udgiftspost. Vi har igen modtaget besked fra kommunen omkring Bjørneklo bekæmpelse, og der er konstateret Bjørneklo på vores areal. Der behandles i indeværende sæson, og så tages der stilling fremover.
 - b. Grøn dag var en stor succes og der er stor tak til alle fremmødte. Vi holder grøn dag igen til efteråret
 - c. Der er plantet erstatningstræer mellem Sigridsvej 36 og 38 uden omkostninger for foreningen. Morten (S36) har forestået koordinationen.
 - d. Gennemgang af vores fællesarealer og stier viser vi har en forestående vedligeholdelsesopgave inden for de kommende år .

Der åbnes for spørgsmål og kommentarer, og generalforsamlingen tager beretningen til efterretning

- 3) Regnskaber for 22/23 fremlægges af Kasser Annette.
 - a. Vi havde budgetteret med et underskud på 22.325,- og realiserer et underskud på 20.514,10
 - b. Alle kontingenter i perioden er indbetalt rettidigt.
 - c. Vores største poster er på budget (bekæmpelse af Bjørneklo, græsslåning m.m.) er på 51.625,-
 - d. Vi har øgede omkostninger til Administration som følge af Gebyrændring hos Nets med 750,-, vi har haft vedligeholdelses omkostninger på knap 2.000 og øgede omkostninger til Bank – bl.a. som følge af overdragelse af foreningens konto til ny formand og kasserer på 1.000 kr.
 - e. Vi har brugt 4.200 mindre end budgetteret vedr. Sociale arrangementer.
 - f. Vi har fået en positiv kursregulering vedr. Vores aktiepost.
 - g. Samlet set ender vi perioden med en Egenkapital på 193.965,05 som består af en bankbeholdning på 180.165,05 og en aktiebeholdning på 13.800,-
- 4) Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling

- 5) Budget 2023/24 blev fremlagt. Som perspektiveret i mødeindkaldelsen er der forslag om at hæve kontingentet fra 1.200 til 1.800 kr. De fremmødte grundejere vedtog enstemmigt kontingentforhøjelsen.
- 6) Valg af nyt bestyrelsesmedlem. Kenneth Mytting, Sigridsvej 35 blev valgt til bestyrelsen. Tak for at du stiller dig til rådighed. Bestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde.
- 7) Mødet blev afsluttet med en opfordring til at deltage i Vejfesten der bliver d. 26 august og i Grøn dag som vil blive annonceret senere.