

Referat fra ordinær generalforsamling torsdag den 14. maj 2009

- Pkt. 1. **Valg af dirigent.**
Bruno Sigridsvej nr. 25 blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
- Pkt. 2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**
Stig orienterede bl.a. om www.dankaer.dk portalen, hvor fremtidige rabataftaler og referater kan findes. Se vedlagte "Bestyrelsens beretning".
- Pkt. 3. **Aflæggelse af årsregnskab.**
Peder fremlagde regnskabet som blev godkendt.
Der var et ønske fra medlemmerne om at de manglende kontingent indbetalinger på kr. 10.750 undersøges nærmere. Beløbet stammer fra tidl. beboere, der er fraflyttet for flere år siden, så inddrivelse har været forsøgt. Uoplyste fraflytninger og "gør det selv" boligsalg udgør et problem.
- Pkt. 4. **Forslag fra medlemmerne.**
Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.
- Pkt. 5. **Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**
Bestyrelsen foreslog uændret kontingent.
Vedtaget
- Pkt. 6. **Valg af bestyrelsesmedlem.**
Bestyrelsen indstillede Jim Richelsen.
Valgt uden modkandidat.
- Pkt. 7. **Valg af suppleant.**
Svend-Åge Johansen, Sigridsvej 40 blev valgt.
- Pkt. 8. **Valg af revisorsuppleant.**
Laila Yde, Jarlsvej 33 blev valgt.
- Pkt. 9. **Digitalisering af antenneanlæg.**
Bent viste dias show over de muligheder, vi har at vælge imellem.
Se "TV og antenneforhold i fremtiden".
- Pkt. 10. **Fremtidigt brug af grønt område for Dankær.**
Forskellige muligheder blev fremlagt se bilag.
- Pkt. 11. **Intet.**
- Dong: Thilde fra Dong kom og fortalte om Fibernet og dets muligheder.

BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR 2008-09

BESTYRELSEN, OPGAVER OG UDVIKLING.

Efter generalforsamlingen i 2008 har bestyrelsen fastlagt foreningens drift- og udviklingsopgaver for at sikre en fornuftig fordeling af opgaverne, samt for at holde fokus på både udvikling og drift i Dankær. Således har alle i bestyrelsen faste videns- og ansvarsområder se www.dankaer.dk

Mål for 2008-09:

- Driften skal optimeres bl.a. gennem leverandørregistre og løbende indhentning af tilbud.
- Antennesamarbejdet med grundejerforeningen Gjellesten skal styrkes, hvis muligt.
- Digitalisering af antenneanlæg skal iværksættes pga nye krav i 2009.
- Beboere der ønsker grønne forbedringer i nærområdet støttes om muligt hermed.

NYHEDER & VIDEN

For at forbedre kommunikationen med beboerne er webportalen www.dankaer.dk oprettet i 2009. Alle nyheder og vigtige oplysninger om Dankær GF vil fremover findes på denne side, som derfor afløser de tidl. omdelte nyhedsbreve.

MØDER

Bestyrelsen har holdt mange møder i 2008-09, for at optimere og udvikle driften. Samt for at etablere et samarbejde med de nærmeste grundejerforeninger, herunder for at finde en god løsning vedr. digitalisering af antennen og brug af grønt fællesareal.

DRIFT AF GRØNNE OMRÅDER MM.

Den tidligere gartner Kaare varslede 15-20% prisstigning på arealpleje og aftalen blev derfor ikke fornyet. Ved at indhente flere tilbud og oprette leverandørregistre, blev det for 2009 muligt at få passet de grønne områder uden prisstigninger. Samtidigt er der indgået en meget billig aftale vedr. snerydning.

For området "den grønne trekant" gjorde NESA os opmærksomme på, at vi var erstatningspligtige såfremt vores træer ell. deres rødder beskadigede NESAs elskab ell. kablerne under jorden. Bestyrelsen har derfor valgt at fælde de store træer og beplante med 25 potentillaer og 200 krantstop (bunddække), så området bliver blomsterrigt og kønt til sommer, men også nemt at holde. Det store fællesareal: Der sprøjtes løbende mod bjørneklo og brændenælder.

Der smides desværre affald i området, så der henstilles til at affald bortskaffes via genbrugspladsen.

TYVERI I OMRÅDET

Uheldigvis har der været flere indbrud i området. Alle opfordres til at være opmærksomme og hjælpe med at holde øje med naboens hus. Bestyrelsen har kontaktet politiet vedr. operation naboovervågning, men dette kræver at beboerne skal på kursus, hvilket der næppe er opbakning til.

Bestyrelsen har derfor iværksat flg. forebyggende tiltag.:

- Dusør på kr. 1500,- for oplysninger, der fører til anholdelse af tyve i vores område – et samarb. med de nærmeste GF.
- Der er opsat "blind vej" skilt for at begrænse uvedkommende trafik – og undgå biler på vores stier.
- Alle opfordres til at holde øje med naboens hus og lave en fast aftale omkring tilsyn.

RABATAFTALER

Bestyrelsen indhenter fordelagtige rabataftaler til beboerne på områder som: Hus & have, byggeri, bil og reparation, cykel, maling mm. De første aftaler forventes indgået i april – se mere på www.dankaer.dk

DIGITALISERING AF TV SIGNALER & HUSSTANDE

Alt TV i Danmark digitaliseres fra starten af november 2009. **Dankær står derfor overfor de største udfordringerne omkring TV og antenne nogensinde.** Dette medfører at hele vores antenneanlæg skal moderniseres eller udskiftes, hvilket bliver meget dyrt uanset løsning. Det er derfor vigtigt at vælge en god fremtidsløsning.

Bestyrelsen har arbejdet i et år på at finde de bedste muligheder og løsninger. Dette er dog ikke helt uproblematisk, da TV udbydere kræver et stort beløb for at digitalisere vores anlæg ell. for at etablere en digital tilslutning direkte til parcellerne. Det er et problem, at vi deler antennen med grundejerforeningen Gjellesten, der har 3 gange flere husstande. Derfor har vi løbende oplevet, at de ikke altid føler behov for at involvere eller informere Dankær i beslutninger vedr. TV ændringer eller udskiftning af udstyr.

Det nuværende antenneanlæg er gennemgået og vurderet som **helt uegnet til digitalt TV** og kabler som forstærkere er gamle og dårlige til selv analogt TV. Specielt på fladskærme ses dette tydeligt.

På generalforsamlingen i dag vil vores næstformand Bent præsentere 5 løsningsmuligheder, som vi skal vurdere. En ændring af vores antenneanlæg kræver en ekstraordinær generalforsamling.

P.b.v.

Formand Stig Skotner